片口ニュータウン

全 165 区画中
53 区画分譲中

概　　要

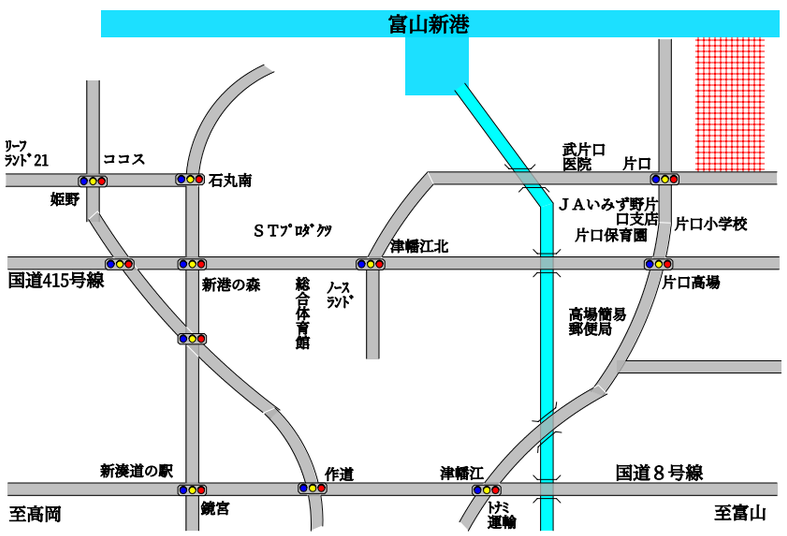
所 在 地：富山県射水市片口 701 番他
開発面積：58,284.84 ㎡
総区画数：165 区画（うち 83 区画）
地　　目：宅地
用途地域：『準工業地域』・『工業地域』
建ペイ率：60%　　容積率：200%
道　　路：幅員 6mから 8m（全面ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装）
水　　道：射水市役所布目庁舎（引込済）
　　＊公営上水道加入金：122,850 円＊販売価格に含む
排　　水：公共下水道（引込済）
　　＊負担金：１㎡あたり／460 円＊販売価格に含む
ガ　　ス：都市ガス（日本海ガス）
電　　気：北陸電力㈱
公　　園：区域内２ヶ所（その他付近に２ヶ所既設公園有）
ゴミ施設：ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ２ヶ所
販売形態：株式会社新栄地所【媒介】

販　売　価　格

１坪当たり　55,000 円から 65,000 円
最低価格　(760 番地)　3,857,154 円
最高価格　(794 番地)　6,434,555 円

生　活　利　便

片口保育園・・・・・・・・・・ 600m
片口小学校・・・・・・・・・・ 500m
射北中学校・・・・・・・・・・2700m
射水市役所新湊庁舎・・・・・・5500m
射水市民病院・・・・・・・・・4500m
武片口医院・・・・・・・・・・ 400m
リーフランド２１・・・・・・・ 400m
鮮魚仕出し杉吉・・・・・・・・ 400m
肉の店かどや・ヤングドライ・・ 400m
ローソン新湊新片町店・・・・・ 700m
ＪＡいみず野片口支店・・・・・ 200m
高場簡易郵便局・・・・・・・・1100m
バス停片口北・・・・・・・・・ 100m



指定優良住宅団地につき宅地を購入し住宅建築される方には市より１㎡につき 2,600 円（最高 60 万円迄）の助成金がでます。

富山県知事（4）第 2130 号　保証協会会員
富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟

株式会社 新栄地所
富山県射水市赤井８８番地
電話　０７６６－５１－７２００
http://www.shineijisyo.com/